ADATBEJELENTÉS

a Telekadóról

Benyújtandó a telek fekvése szerinti települési önkormányzati, a

fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak

*(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)*

**I. Az adatbejelentés fajtája:**

1. Nem megállapodás alapján benyújtott

adatbejelentés: □

2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés*1*: □

*1Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az*

*önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete*

*alapján kell benyújtani.*

**II. Az adatbejelentő adatai:**

1. Viselt név
   1. Családi név: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 1.2 Utónév\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3 Utónév \_\_\_\_\_ 1.4 Utónév\_\_\_ \_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_

1. Születési név
   1. Családi név \_ 2.2 Utónév\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.3 Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2.4 Utónév \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Anyja születési neve

3.1 Családi név 3.2 Utónév\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.3 Utónév 3.4 Utónév\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Születési hely: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ város/község

5. Születési idő: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_év \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_hó\_\_\_\_\_nap

6. Cég, szervezet, civil szervezet elnevezése: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□

8. Adószáma: □□□□□□□□**-**□**-**□□

9. Statisztikai számjele: □□□□□□□□**-**□□□□**-**□□□**-**□□  
 10. Civil szervezet nyilvántartási száma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Lakóhelye, székhelye: , város/község

közterület \_közterület jelleg hsz. ép. lh. em. ajtó.

12. Levelezési címe: , város/község

közterület \_közterület jelleg hsz. ép. lh. em. ajtó.

13. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén*):

telefonszáma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail címe: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga**

1. Az adatbejelentő tulajdonos: □, a tulajdoni hányada: / .

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: □, a jogosultsági hányada: / .

2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

2.2. □ Kezelői jog □ Vagyonkezelői jog □ Haszonélvezeti jog □ Használat joga

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:** | | |
| 1. □ Új telek | | 2. □ Telek szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés,*  *ajándékozás, elbirtoklás)* |
| 3. □ Vagyoni értékű jog alapítása | | 4. □ Vagyoni értékű jog megszűnése |
| 5. □ A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-  nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése | | |
| 6. □ A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-  nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése | | |
| 7. □ Az erdőnek minősülő telek esetében: | | |
| □ 7.1. a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban  művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván | | □ 7.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése |
| 8. □ A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási  bejegyzés törlése | | |
| 9. □ Az építmény megszűnése: | | |
| □ 9.1. Az építmény megsemmisülése. | □ 9.2. Az építmény lebontása. | |
| 10. □ Adóbevezetés. | | |
| Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:□□□□év□□hó□□nap. | | |

|  |
| --- |
| **V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:** |
| 1. □ Az adóalap változása |
| 2. □ Egyéb: |
| Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:□□□□év□□hó□□nap. |

|  |  |
| --- | --- |
| **VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:** | |
| 1. □ A telek megszűnése | 2. □ A telek elidegenítése *(Pl. adásvétel,*  *ajándékozás)* |
| 3. □ Vagyoni értékű jog alapítása | 4. □ Vagyoni értékű jog megszűnése |
| 5. □ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése | |
| 6. □ A tényleges mezőgazdasági művelés  alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése | 7. □ A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése |
| 8. □ A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási  feljegyzése | |
| 9. □ A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő  művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése | |
| 10. □ A telek teljes területének építménnyel történő beépítése | |
| 11. □ Egyéb: | |
| Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:□□□□év□□hó□□nap. | |

**VII. A telek címe:**

1. Cím: , város/község

közterület közterület jelleg hsz.

2. Helyrajzi szám: / / / .

**VIII. A telek általános jellemzői:**

1. A telek teljes területe: m2.

2. A telekből építménnyel (épülettel, épületrésszel) fedett terület: m2.

3. A telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2): m2

4. A telek forgalmi értéke: Ft.1

*1E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről a IX. pontot is ki kell tölteni!)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **IX. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzői, paraméterei:**  *(Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)* | | |
| 1. | A telek közművesítettsége: | Ivóvíz  Szennyvízcsatorna  Csapadékelvezető-csatorna  Házi derítő (szikkasztó)  Lakossági áram  Ipari áram  Földgáz  Egyedi gáztartás |
| 2. | A telek megközelíthetősége: | Aszfaltút  Beton- vagy egyéb szilárdburkolatú út  Földút  A telek nem rendelkezik útkapcsolattal |

**X. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**

1. □ Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész: m2.

(Htv. 19. § *a)* pontja)

2. □ A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek.1 (Htv. 19. § *b)* pontja)

3. □ Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a. (Htv. 19. § *c)* pontja)

4. □ A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága:

m2. (Htv. 19. § *d)* pontja)

*1 Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!*

**XI. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**

A 18/2018. (XI.22.), a 24/2017. (XI.29.) a 21/2016. (XI.30.) önkormányzati rendeletekkel módosított 25/2015. (XI.30.)

telekadóról szóló önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ökr.):

1.§ alapján: „mentes a telekadó alól az a földterület, melyre a rendelet hatálybalépését megelőzően vagy

annak hatálybalépését követően legalább 100 m2, vagy azt meghaladó hasznos alapterületű épület,

épületrész (együttesen: építményt) építettek.”

2.§ alapján: „mentes a telekadó alól a lakás, lakóház építése célját szolgáló vagy állandó lakhatásra alkalmas

építmény elhelyezésének célját szolgáló földterület.”

Kedvezményes övezetek:

* A volt Ipari Parkon belüli belterületi és külterületi övezet.

E területre vonatkozóan a telekadó mértéke: 5,- Ft/m2. (Ökr. 5.§. (1)

* A volt Ipari Parkkal szomszédosan kialakított: belterületi és külterületi övezet.

E területre vonatkozóan a telekadó mértéke: 1,- Ft/m2. (Ökr. 5.§. (2) a., b., pontja)

* A telekadó éves mértéke 5,- Ft/m2 elhelyezkedésüktől függetlenül azon külterületi ingatlanok esetében, amelyeken az illetékes hatóság által kötelezően előírt rekultivációs tevékenységet megkezdték és az ingatlan területén megújuló energiával kapcsolatos beruházás létesül. A kedvezmény igénybe vételének feltétele a beruházásra vonatkozó jogerős építési engedély megléte. (Ökr. 5. § (3)

**XII. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

Ajka városban az Ökr. 4. §

- (1) a., pontja alapján belterületen: 300,- Ft/m2 a telekadó mértéke

- (1) b., pontja alapján külterületen: 200,- Ft/m2 a telekadó mértéke.

- az előző XI. pontban ismertetésre kerültek a mentességek és a kedvezményes övezetek adómértékei.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **XIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek** | | | | | |
| helység | □□□□  év | □□  hó | | □□  nap | Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása |
| Jelölje X-szel: | | | | | |
|  | | | □ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az  adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott | | |
| □ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva) | | |
| □ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi  képviselő | | |